

FINIQUITO DEL CONTRATO No. POTFAM-29-005-2022.**173**

En la ciudad de TLAXCALA, TLAX., siendo las **12:00** horas del día 15 de septiembre de 2022, se reunieron en las Oficinas CONSTRUCCION del INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA, ubicadas en LIRA Y ORTEGA No. 42 COL. CENTRO DEL ESTADO DE TLAXCALA, las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas figuran al final de la presente acta.

Para realizar con fundamento en los artículos 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 170 de su Reglamento, y la cláusula VIGESIMA SEXTA del contrato, el **FINIQUITO** de los trabajos que se especifican a continuación:

I.- Datos Generales del contrato.

Número de contrato: **POTFAM-29-005-2022**
Fecha de formalización: **17/MAYO/2022**
Objeto del Contrato: **CONSTRUCCION**
Monto original del contrato: **\$ 783,420.02 (SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTE PESOS 02/100 M.N.)**
Plazo de ejecución contractual: **84 días naturales.**
Fecha de inicio según contrato: **23 DE MAYO DE 2022**
Fecha de terminación según contrato: **14 DE AGOSTO DE 2022**

II.- Modificaciones.

CONVENIO (S): **CONVENIO MODIFICATORIO DE METAS SIN AFECTAR MONTO**
Fecha de Formalización del Convenio: **15 DE SEPTIEMBRE DE 2022**
No. Convenio **POTFAM-29-005-2022**
Porcentaje de modificación: **14.46%**
Monto total Excedentes **\$ 113,275.92 (CIENTO TRECE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 92/100 M.N.)**

Aumento de Monto: **N/A**
No. convenio: **N/A**

Monto según convenio(s): \$0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.)
 Monto modificado: N/A
 Porcentaje de modificación: N/A
 Monto total ejercido (1): \$: \$ 783,420.02 (SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTE PESOS 02/100 M.N.)
 Monto pagado por ajuste de costos (2): N/A
 Monto total ejercido (1+2): : \$ 783,420.02 (SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTE PESOS 02/100 M.N.)
 Fecha de inicio real: 23 de MAYO de 2022
 Ampliación o reducción de plazo: N/A
 Según convenio(s): N/A
 Fecha de formalización del convenio: ----
 Plazo de ejecución modificado: -----
 Porcentaje de modificación: -----
 Fecha de terminación real: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022
 Plazo de ejecución real: 116 DIAS

ESTA OBRA FUE REALIZADA CON RECURSOS PÚBLICOS FEDERALES

OPERADO

III. Relación de Estimaciones.

Las estimaciones de los trabajos totalmente ejecutados por el **contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA son las que se relacionan a continuación:

Estimación No.	De fecha	Periodo que comprende				Monto estimado	Monto acumulado
		del		al			
1 UNO	04/07/22	del	23/05/22	al	04/07/22	\$ 314,847.78	\$ 314,847.78
2 DOS FINIQUITO	15/09/22	del	05/07/22	al	15/09/22	\$ 468,572.24	\$ 783,420.02
TOTAL						\$ 783,420.02	

Nota No. 2 (Si durante la ejecución de los trabajos se requirió la realización de cantidades adicionales a las previstas originalmente y fue autorizado el pago en las estimaciones de los trabajos ejecutados previamente a la celebración del o los convenios respectivos, sin rebasar el presupuesto autorizado en el contrato, deberá detallar en la tabla siguiente como se ejercieron.

175

Relación de cantidades adicionales a las previstas originalmente, cuyo pago fue autorizado previamente a la celebración del convenio respectivo						
CLAVE	VOLÚMENES	EDIF.	UNIDAD	PRECIO	VOLUMEN	IMPORTE ESTIMACIÓN 1 UNO
	EXCEDENTES				EXCEDENTE	
I	I.- SEGURIDAD ESTRUCTURAL Y CONDICIONES GENERALES DE FUNCIONAMIENTO CIMENTACION					
0 12010	CONCRETO F'C=250KG/CM2 EN CIMENTACION, T.M.A 3/4", INCLUYE COLOCADO, VIBRADO 1		M3	2655.52	0.43	\$ 1,141.87
0 12021	CIMBRA PARA CIMENTACION CON MADERA DE PINO DE 3A ,ACABADO COMUN ,INCLUYE CIMBRADO Y DESCIMBRADO .		M2	222.55	4.10	\$ 912.46
012202-1	CONTRATRABE DE CONCRETO CT-1 F'C=250 KG/CM2 DE 14X35 CM ARMADA CON 4 VARILLAS #4 FY=4200KG/CM2, BASTONES 3/8", ESTRIBOS #2 @10 Y 20 CM DE ACUERDO A NORMA MEXICANA NMX-C-407-ONNCE-2001, INCLUYE CIMBRA COMUN Y CRUCES DE VARILLA		M	571.93	3.74	\$ 2,139.02

ESTA OBRERA FUE REALIZADA CON RECURSOS PUBLICOS FEDERALES

No. Contrato: POTFAM-29-005-2022

		TOTAL, DE COMPONENTE I.- SEGURIDAD ESTRUCTURAL Y CONDICIONES GENERALES DE FUNCIONAMIENTO				\$ 4,193.35	170
VIII	VIII.- ESPACIOS DE USOS MÚLTIPLES						
	OBRA EXTERIOR						
	CIMENTACION						
0 11071	EXCAVACIÓN A MANO EN TERRENO TIPO "A Y "B" INVESTIGADO EN OBRA, A CUALQUIER PROFUNDIDAD, INCLUYE AFINE DE TALUD Y ACARREO DENTRO Y FUERA DE LA OBRA DEL MATERIAL NO UTILIZABLE		M3	179.56	14.81	\$ 2,659.28	
0 11121	Relleno y compactación de material producto de excavación por medios mecánicos con humedad óptima, en capas de máximo 20 cm de espesor, incluye acarreo dentro de la obra, compactado		M3	72.45	9.30	\$ 673.79	
0 11131	SUMINISTRO Y RELLENO DE MATERIAL INERTE, COMPACTADO POR MEDIOS MECANICOS CON HUMEDAD OPTIMA, EN CAPAS DE 15 CM DE ESPESOR, INCLUYE ACARREO DENTRO DE LA OBRA, MEDIR COMPACTACIÓN		M3	302.65	13.60	\$ 4,116.04	
	ALBAÑILERIA Y ACABADOS						
0 31110	MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 6 X 12 X 24 CM DE 12 CM. DE ESPESOR ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3 INCLUYE PLOMEADO Y NIVELADO ACABADO APARENTE DOS CARAS		M2	490.58	0.82	\$ 402.28	

ESTA OBRA FUE REALIZADA CON RECURSOS PÚBLICOS FEDERALES

OPERATIVO

No. Contrato: POTFAM-29-005-2022

		TOTAL, DE COMPONENTE VIII- ESPACIOS DE USOS MÚLTIPLES	\$ 7,851.37
	SUBTOTAL		\$ 12,044.72
	IVA		\$ 1,927.16
	TOTAL 1 UNO		\$ 13,971.88

CLAVE	VOLUMENES	EDIF.	UNIDAD	PRECIO	VOLUMEN	IMPORTE ESTIMACIÓN 2 DOS FINIQUITO
	EXCEDENTES				EXCEDENTE	
	I.- SEGURIDAD ESTRUCTURAL Y CONDICIONES GENERALES DE FUNCIONAMIENTO					
	ALBAÑILERIA Y ACABADOS					
0 31220	PISO DE CONCRETO F'c=150KG/CM2 DE 10CM DE ESPESOR ACABADO PULIDO O RAYADO/BROCHA/PELO: LOSAS DE 3.06X2M JUNTAS FRIAS ACABADO CON VOLTEADOR, INCLUYE CIMBRA		M2	299.78	8.00	\$ 2,398.24
0 31256	FORJADO DE NARIZ EN BANQUETAS, SE INCLUYE ÚNICAMENTE CIMBRA Y MANO DE OBRA		M	94.77	14.08	\$ 1,334.36

ESTA OBRA FUE REALIZADA
CON RECURSOS PÚBLICOS
FEDERALES

OPINADO

No. Contrato: POTFAM-29-005-2022

ACA.175	<p> Aplicación de sistema impermeable prefabricado en losa de azotea; elaborado con asfalto modificado APP de 4.00 mm </p> <p> de espesor, reforzado internamente con una membrana de refuerzo de poliéster 180 gr/m2, acabado aparente con </p> <p> gravilla a base de reolita pigmentada y esmaltada a fuego con resina silicón color terracota, flexibilidad a baja temperatura </p> <p> de -10°C y estabilidad a temperaturas elevadas mayores a 135°C, resistencia a la tensión longitudinal de 400 N y 300 N a </p> <p> la tensión transversal, resistencia al intemperismo acelerado de 3650 horas. Se debe considerar para este trabajo la preparación de la superficie, imprimación con un compuesto asfáltico de baja viscosidad sin diluir, resane de fisuras con </p> <p> cemento asfáltico libre de asbestos, aplicación de manto prefabricado adherido por termo fusión, refuerzo de puntos </p> <p> críticos con manto prefabricado tipo liso, detallado en bajadas pluviales, chaflanes, tuberías; el acabado de la superficie deberá ser homogénea sin presentar espejos de asfalto; se deberá considerar para este trabajo: materiales, elevación de materiales hasta el lugar de su utilización, traslapes mínimos de 10 cm, equipo y gas butano, mano de obra especializada, acarreo dentro y fuera de obra, limpieza del área de trabajo, acopio y retiro de escombros a tiro autorizado. Se deberá entregar una garantía por escrito de 10 años o superior por parte del fabricante en material y mano de obra. (De acuerdo a </p>	M2	308.46	54.32	\$	16,755.55
---------	--	----	--------	-------	----	-----------

178

 REST. OPER. HUE REALIZADA
 CON RECURSOS PÚBLICOS
 FEDERAL

OPERADO



No. Contrato: POTFAM-29-005-2022

179

	los criterios técnicos para las acciones del Programa Escuelas Dignas)					
	ALBAÑILERIA Y ACABADOS					
0 41018-1	PROTECCIONES METALICAS PARA VENTANAS A BASE DE MARCO DE ANGULO DE 1 1/4" X 1 1/4" X 1/8", REJA A BASE DE CUADRADO DE 1/2", PLACA DE 80 X 50 X 5 MM, INCLUYE MORTERO 1:3, TORNILLOS DE ANCLAJE, SOLDADURA, PRIMARIO Y PINTURA ESMALTE (VER PLANO)	M2	1463.23	1.90	\$	2,780.14
0 41019-1	PROTECCIONES METALICAS PARA PUERTAS A BASE DE MARCO DE ANGULO DE 1 1/4" X 1 1/4" X 1/8", REJA A BASE DE CUADRADO DE 1/2", PLACA DE 80 X 50 X 5 MM, INCLUYE MORTERO 1:3, TORNILLOS DE ANCLAJE ,MORTERO 1:3 , SOLDADURA, PRIMARIO Y PINTURA ESMALTE Y CERRADURA DE BARRA	M2	1672.63	0.39	\$	652.33

ESTA OBRA FUE REALIZADA CON RECURSOS PÚBLICOS FEDERALES

OPERANDO



No. Contrato: POTFAM-29-005-2022

	FIJA MCA HERMEX O SIMILAR (VER PLANO						180
	INSTALACIONES						
051022-5	SUMINISTRO, ARMADO, COLOCACION Y CONEXION DE LUMINARIA TIPO GABINETE PARA SOBREPONER, MODELO TRACK WAVE LED 2 X 16 W O SIMILAR EN CARACTERISTICAS Y CALIDAD, INCLUYE CUERPO DE LAMINA DE ACERO ROLADA EN FRIO, ACABADO CON PINTURA POLIESTER EN POLVO APLICACION ELECTROSTATICA, COLOR BLANCO BRILLANTE, PANTALLA DE ACRILICO TRANSPARENTE EXTRUIDO TIPO LINEAL, TAPAS DE INYECCION DE ALUMINIO, LAMPARA LINEAL T8 LED 16W (2 PIEZAS) CON DRIVER TOTALMENTE INTEGRADO, ANDAMIOS, MATERIAL DE FIJACION		PZ	2235.21	10.00	\$	22,352.10
TOTAL, DE COMPONENTE I.- SEGURIDAD ESTRUCTURAL Y CONDICIONES GENERALES DE FUNCIONAMIENTO						\$	46,272.71
VIII	VIII.- ESPACIOS DE USOS MULTIPLES						
	OBRA EXTERIOR						
	CIMENTACION						
0 11131	SUMINISTRO Y RELLENO DE MATERIAL INERTE, COMPACTADO POR MEDIOS MECANICOS CON HUMEDAD OPTIMA, EN CAPAS DE 15 CM DE ESPESOR, INCLUYE ACARREO DENTRO DE LA OBRA, MEDIR COMPACTACIÓN		M3	302.65	18.85	\$	5,704.95
	ALBAÑILERIA Y ACABADOS						
0 31200	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REFUERZO CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-1010 EN PISOS		M2	51.86	79.81	\$	4,138.95
0 31220	PISO DE CONCRETO F' C=150KG/CM2 DE 10CM DE ESPESOR ACABADO PULIDO O		M2	299.78	79.81	\$	23,925.44

No. Contrato: POTFAM-29-005-2022

	RAYADO/BROCHA/PELO:LOSAS DE 3.06X2M JUNTAS FRIAS ACABADO CON VOLTEADOR, INCLUYE CIMBRA					\$ 181
	INSTALACIONES					
0 51429	SUMINISTRO Y TENDIDO TUBO CONDUIT PVC PESADO 25MM DE DIAMETRO, INCLUYE CONEXIONES,TRAZO,EXCAVACION Y RELLENO		M	80.13	7.00	\$ 560.91
0 58224	REVISION Y REHABILITACION DE LUMINARIA PUNTA DE POSTE EXISTENTE, INCLUYE FOCO DE SODIO DE 250 W, BALASTRO, DIFUSOR,15 M DE CABLE CAL 8, PINTURA EN POSTE, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO		PZ	5003.98	1.00	\$ 5,003.98
		TOTAL, DE COMPONENTE VIII- ESPACIOS DE USOS MULTIPLES				\$ 39,334.22
	SUBTOTAL					\$ 85,606.93
	IVA					\$ 13,697.11
	TOTAL 2 DOS FINIQUITO					\$ 99,304.04
	TOTAL 1 UNO Y DOS FINIQUITO					\$ 113,275.92

 TRABAJO QUE SE REALIZÓ EN
 LOS RECURSOS PÚBLICOS
 DEL ESTADO

OPERANDO

Como resultado del finiquito INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA y el Contratista determinaron que existen:

1.- Saldos a favor del Contratista y para liquidarlos elaboraron la siguiente estimación, misma que será liquidada en los términos de la cláusula respectiva del contrato; 2.- saldos en contra del Contratista y para liquidarlos elaboraron la siguiente estimación, cuyo importe se deducirá de las cantidades pendientes de cubrir, procediéndose, de acuerdo con lo establecido en el artículo 170 del Reglamento y, en su caso, del artículo 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.

De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato**, la fianza No. 10937-00074-1 CON FOLIO 465095 expedida por ASEGURADORA INSURGENTES S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO ASERTA, para responder de los defectos, vicios ocultos, la calidad y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, siempre y cuando no hubiera presentado ante la institución afianzadora reclamación de pago.

Por su parte el Superintendente de Construcción, INGENIERO JOSE JUAN PINEDA HERRERA a nombre y representación de **DESARROLLO Y ADMINISTRACION DE INFRAESTRUCTURA SUSTENTABLE S.A. DE C.V.**, manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer al INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA, otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número POTFAM-29-005-2022 así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de cualquier otra contra el INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA.

ESTADO DE TIENE QUE REALIZADA
CON LOS SERVICIOS PÚBLICOS
PREVISTOS

OPERADO

MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA y el Contratista manifiestan que no existen otros adeudos y por lo tanto convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las **12:30** horas del día **15 de septiembre de 2022**, en la Cd. de TLAXCALA TLAX., levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

POR EL ORGANISMO RESPONSABLE DE LA INFE	POR EL ORGANISMO RESPONSABLE DE LA INFE
 ING. ALEJANDRA FLORES GALLEGOS Supervisor de Obra	 INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA ARQ. LAURA GARCÍA TORRES Servidor Público Responsable de la INFE

POR DESARROLLO Y ADMINISTRACION DE INFRAESTRUCTURA SUSTENTABLE S.A. DE C.V.


C. ALEJANDRO HERNANDEZ PEREZ
Representante Legal

Esta hoja forma parte integrante del Finiquito del Contrato No. POTFAM-29-005-2022 de fecha 17 DE MAYO DE 2022.